



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM  
WESTERWALD-OSTEIFEL

# Flurbereinigung Plittersdorf (Wald)

Willkommen zur Aufklärungsversammlung am  
22.11.2010 im Gemeindehaus in Lind



# Gliederung

---

- Ergebnisse der projektbezogenen Untersuchung
- Ziele der Flurbereinigung
- Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens
- Kosten und Finanzierung der Flurbereinigung
- Sonstige Hinweise
- Fragen



# Projektbezogene Untersuchung

---

## Ziel und Zweck der PU

- Vorbereitung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz
- Voraussetzungen für die Notwendigkeit eines Verfahrens ermitteln
- Festlegung der Verfahrensart
- zweckmäßige Gebietsabgrenzung, Kosten
- Anhörung / Beteiligung der Träger öffentl. Belange



# Projektbezogene Untersuchung

## Anhörung nach § 5 FlurbG

- die Träger öffentl. Belange (TöBs) sowie die anerkannten Landespflegevereine wurden vorweg angeschrieben
  - => 20 TöBs antworteten schriftlich und hatten keine Bedenken geäußert (wohl Anregungen)
  - => z.B. SGD-Nord, KV, VG, OG, LWK, Forstamt, Landespflegeverbände,...



# Projektbezogene Untersuchung

---

## Ergebnisse

- Urkataster von 1872, kaum Übereinstimmung zwischen Katasterkarte und Örtlichkeit
- Zersplitterung des Eigentums (über 680 Flurstücke im Verfahrensgebiet)
- kleine Flurstücksgrößen (Durchschnittsgröße 0,21 ha)
- Ungünstige Form bzw. Zuschnitt der Flurstücke
- kein ausreichendes Wegenetz; Wege verlaufen oft über Privateigentum



## § 86 Flurbereinigungsgesetz

### Fazit:

- Bodenordnung ist sinnvoll und notwendig
- Voraussetzungen sind gegeben
- Flurbereinigungsverfahren nach **§86 FlurbG** wird vorgeschlagen

### § 86 FlurbG besagt:

- (1) Ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren kann u. a. eingeleitet werden, um...
- ... Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, [...] zu ermöglichen oder auszuführen.



# Verfahrensarten nach dem FlurbG

- Klassisches Flurbereinigungsverfahren § 1 FlurbG
- Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren § 86 FlurbG
- Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren § 91 FlurbG
- Freiwilliger Landtausch § 103 FlurbG
- Unternehmensflurbereinigungsverfahren § 87 FlurbG



# Zielsetzung

---

## Ziele einer Flurbereinigung:

- aus Sicht der Forstwirtschaft
- aus landwirtschaftlicher Sicht
- Ziele des Naturschutzes
- Privatnützige Ziele





# Ziele Forstwirtschaft

- Schaffung klarer Grenz- und Eigentumsverhältnisse
  - Zusammenlegung von Kleinstbesitz
  - Bildung zweckmäßiger Grundstücksformen
  - Entflechtung Kleinprivatwald / Körperschaftswald
  - neues bedarfsgerechtes Wegenetz, Erschließung aller Grundstücke
- ⇒ **Gewährleistung und langfristige Sicherung einer kostendeckenden Waldbewirtschaftung**



# Ziele Landwirtschaft

---

- Arrondierung (Eigentum, Pacht)
- Größere Schläge; Verbesserung der Grundstücksformen
- Bewirtschaftung von bisher unrentablen Flächen
- Verbesserung der Einkommenssituation durch Rationalisierung
- Entflechtung von Nutzungskonflikten
- neues bedarfsgerechtes Wegenetz, Erschließung aller Grundstücke (mit Regelung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse)



# Ziele Naturschutz

- Landespflegerischer Ausgleich für Eingriffe (z.B. durch Wegebau)
- Biotopsicherung und -entwicklung; Schaffung eines Biotopverbundsystems
- Landschaftsgestaltende Maßnahmen
- Aktion „Blau“ – Renaturierung von Gewässern
- Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ – kostenlose Bereitstellung heimischer Gehölze
- Einsatz Förderprogramme: z. B. PAULa (ehem. FUL)



# Privatnützige Ziele

---

- Sicherung und Erhalt des Bodenwertes
- Langfristige Sicherung der Pacht, durch dauerhafte Bewirtschaftung aller Flächen
- Möglichkeit, durch (erstmalige) Erschließung Flächen wirtschaftlich zu nutzen
- Erhaltung der Kulturlandschaft als Erholungsraum und Heimat
- Aktualisierung von Grundbuch und Kataster



# Ablauf des Verfahrens

---

- **Anordnung des Verfahrens**
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- Wege- und Gewässerplan
- Wertermittlung
- Planwunschtermin
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes / Besitzübergang
- Abschluss des Verfahrens

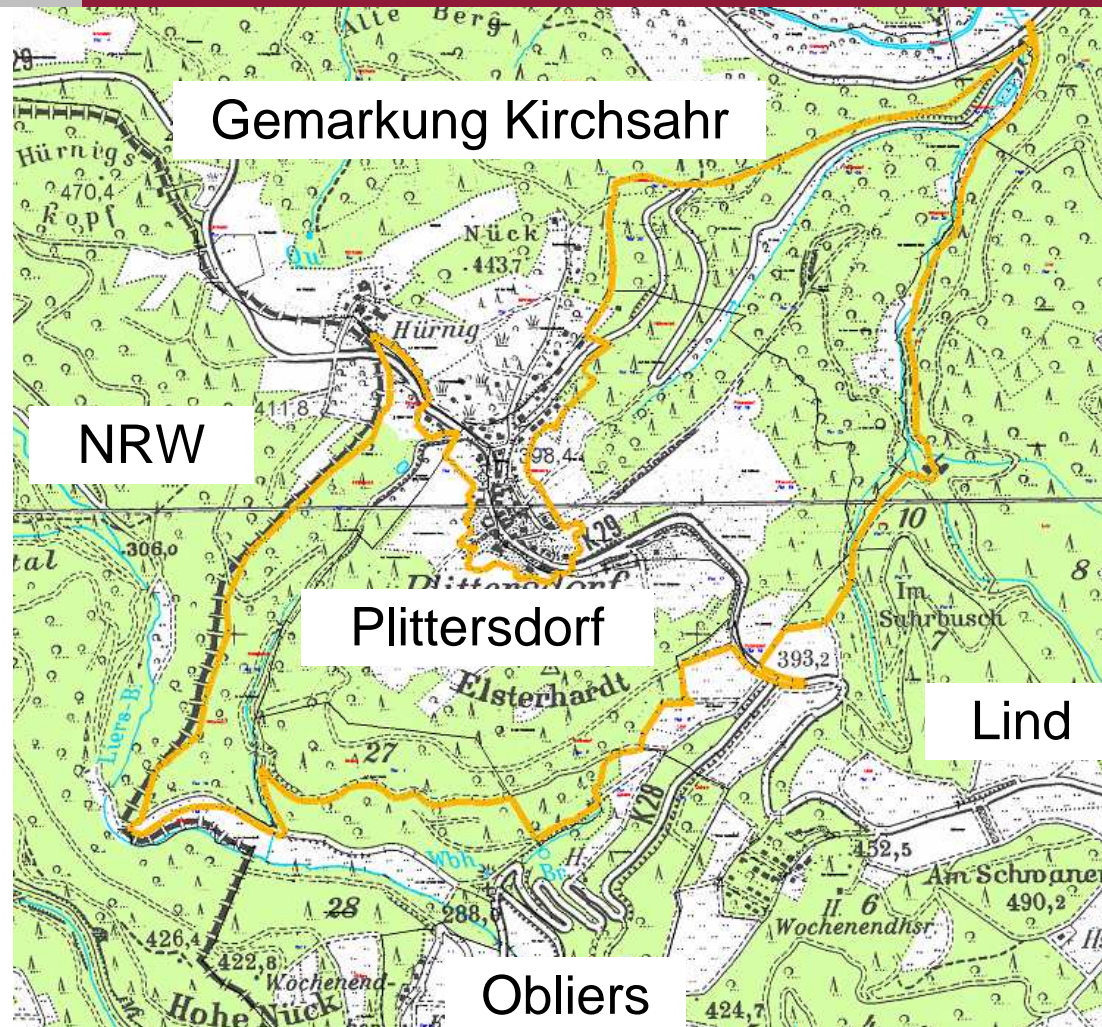


# Anordnung des Verfahrens

- **Vor der Anordnung** sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer in geeigneter Weise aufzuklären und die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Gemeinden [...] zu hören (§5 Abs. 1 und 2 FlurbG).
- Bei einer Waldflurbereinigung ist die Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde nötig
- DLR ordnet das Flurbereinigungsverfahren an
- Anordnungsbeschluss = anfechtbarer Verwaltungsakt



# Verfahrensabgrenzung



Aufklärungsversammlung Plittersdorf (Wald)

## Gemarkungen im Verfahren

- Plittersdorf überwiegend die Fluren: 17 bis 20
- am Verfahrensrand tlw. Flurstücke von Lind, Obliers und Kirchsahr

## Verfahrensgröße:

- Acker: 21 ha
- Grünland: 6 ha
- Wald: 106 ha
- Sonstiges: 10 ha
- **Insgesamt: 143 ha**



# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- **Wahl eines Teilnehmervorstandes**
- Wertermittlung
- Wege- und Gewässerplan
- Planwunschtermin
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes / Besitzübergang
- Abschluss des Verfahrens





# Teilnehmergemeinschaft

---

Beteiligte am Verfahren sind die

- Teilnehmer = Grundstückseigentümer und Erbauberechtigte
- Nebenbeteiligte z. B. Inhaber von Rechten

Die Teilnehmer bilden die  
Teilnehmergemeinschaft (TG)

- sie entsteht mit dem Anordnungsbeschluss als Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG)



# Teilnehmergemeinschaft

---

Die Teilnehmergemeinschaft (TG) nimmt die gemeinschaftlichen Angelegenheiten der Teilnehmer wahr (§18 FlurbG):

- Planung
- Herstellung/ Bau und Unterhaltung der gemeinschaftl. Anlagen
- Heranziehung zu den Beiträgen

Die TG wird durch einen Vorstand vertreten, der von den Teilnehmern selbst gewählt wird.



# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- **Wertermittlung**
- Wege- und Gewässerplan
- Planwunschtermin
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes /  
Besitzübergang
- Abschluss des Verfahrens



# Wertermittlung

- Grundsatz: Abfindung in Land von gleichem Wert (§ 44 FlurbG)
- wichtige Grundlage hierfür bildet die Wertermittlung der Grundstücke (einschl. wesentlicher Bestandteile, z.B. Holzaufwuchs)
- Diese erfolgt durch einen unabhängigen Sachverständigen; Vorstand der TG wirkt mit
- Wertermittlung wird den Teilnehmern bekannt gegeben





# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- Wertermittlung
- **Wege- und Gewässerplan**
- Planwunschtermin
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes /  
Besitzübergang
- Abschluss des Verfahrens



# Wege- und Gewässerplan

## Wege- und Gewässerplan mit landschaftspfl. Begleitplan (§41 FlurbG):

- enthält Festsetzungen über neue oder auszubauende Wege, wasserwirtschaftliche und landespflegerische Maßnahme
- Die Flurbereinigungsbehörde stellt im Benehmen mit dem Vorstand der TG einen Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen [...] auf.
- Der Plan ist mit den Trägern öffentlicher Belange [...] zu erörtern.



# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- Wertermittlung
- Wege- und Gewässerplan
- **Planwunschtermin**
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes / Besitzübergang
- Abschluss des Verfahrens



## Planwunschtermin

---

**Vor** der Aufstellung des Flurbereinigungsplanes werden die Teilnehmer über ihre Wünsche für die Landabfindung gehört (§ 57 FlurbG)

- Besprechung in Einzelterminen
- jeder Teilnehmer wird hierzu eingeladen
- Wünsche werden protokolliert
- es wird alles besprochen, aber nichts versprochen





# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- Wertermittlung
- Wege- und Gewässerplan
- Planwunschtermin
- **Erstellen des Flurbereinigungsplanes / Besitzübergang**
- Abschluss des Verfahrens

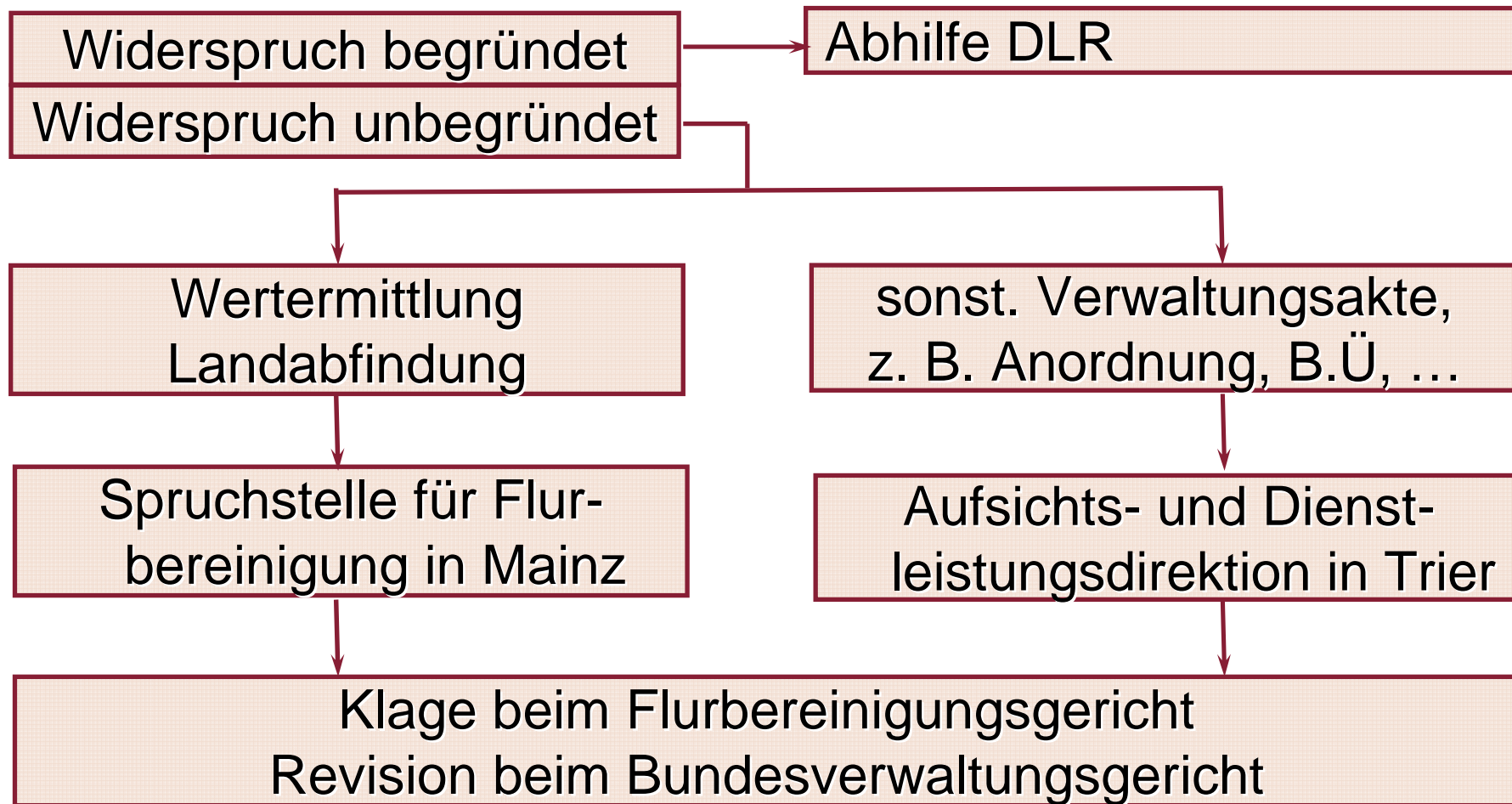


# Flurbereinigungsplan

- Der Flurbereinigungsplan fasst die Ergebnisse des Verfahrens zusammen:
  - regelt die Landabfindung der Teilnehmer (enthält die Einteilung der neuen Grundstücke)
  - enthält das Wege- und Gewässernetz
  - trifft die Kostenfestsetzung, ...
- ist den Beteiligten bekannt zu geben
- Widerspruch ist möglich (voller Rechtsschutz ist gesetzlich garantiert)



# Exkurs: Rechtsbehelfsverfahren





# Abfindungsgrundsätze

---

- jeder Teilnehmer ist mit Land von gleichem Wert abzufinden (§ 44 FlurbG)
- die Landzuteilung wird ausschließlich vom DLR gestaltet, der Vorstand der TG wirkt hierbei nicht mit
- alle wertbeeinflussenden Umstände sind zu berücksichtigen
- Abfindung in möglichst großen Grundstücken
- Grundstücke sind durch Wege zu erschließen



# Abfindungsgrundsätze

---

- die Abfindung soll in Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte und Entfernung vom Wirtschaftshofe oder der Ortslage dem Altbesitz entsprechen
- den Landabzug für gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen haben alle Teilnehmer nach dem Verhältnis des Wertes ihrer alten Grundstücke aufzubringen



# Ablauf des Verfahrens

---

- Anordnung des Verfahrens
- Wahl eines Teilnehmervorstandes
- Wertermittlung
- Wege- und Gewässerplan
- Planwunschtermin
- Erstellen des Flurbereinigungsplanes / Besitzübergang
- **Abschluss des Verfahrens**



# Abschluss des Verfahrens

---

- Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes
- Berichtigung der öffentlichen Bücher (Kataster und Grundbuch)
- Schlussfeststellung
- Auflösung der Teilnehmergeinschaft



# Finanzierung allgemein

- **Verfahrenskosten** trägt das Land
- **Ausführungskosten** trägt die TG



Zuschuss zu den Ausführungskosten von Land,  
Bund und EU für

- **Waldverfahren 80 %**
- **Acker-/ Grünlandverfahren 85 %**

(hier erhöhter Zuschuss da ILE-Gebiet, ansonsten nur 75 %)





# Finanzierung

## Kosten Wald:

- max. förderfähig: 2.000 €/ha
- Zuschüsse in Höhe von bis zu 80 %
- Eigenleistung 20 % => max. 400 €/ha

## Kosten LN:

- max. förderfähig: 2.000 €/ha
- Zuschüsse in Höhe von bis zu 85 %
- Eigenleistung 15 % => max. 300 €/ha

Erfahrungswerte: rd. 1500€/ha; Wald = 300 €/ha; LN = 225 €/ha



# Sonstige Hinweise

## Ausblick:

- Anordnungsbeschluss 2010
- Wahl des Vorstandes der TG 2011
- Bekanntgabe Wertermittlung 2011
- Wege- und Gewässerplan 2011-12
- Planwunschtermin 2012
- Flurbereinigungsplan 2013
- Besitzübergang 2013
- Grundbuch u. Katasterberichtigung 2014
- Schlussfeststellung



# Sonstige Hinweise

---

## Vermessung:

- alle in der Flurbereinigung entstehenden neuen Flurstücke werden im Liegenschaftskataster nachgewiesen
- die neuen Grundstücksgrenzen werden i.d.R. nicht vermarktet
- Vermarktung auf Antrag des Grundstückseigentümers gegen Kostenerstattung (60 €/Grenzpunkt)



# Sonstige Hinweise

---

- **Pacht:**
  - bestehende Pacht bleibt unberührt
  - wird an neu zugeteilten Grundstücken fortgesetzt
  - ist und bleibt private Angelegenheit
- Aufteilung gemeinschaftlichen Eigentums ist möglich
- Verzichtserklärungen zur Verbesserung der Agrarstruktur



Landentwicklung

WAS IST LANDENTWICKLUNG?

LÄNDLICHE BODENORDNUNG

FÖRDERUNG

ILEK REGIONALMANAGEMENT  
IMPULSREGIONEN

BODENORDNUNGSVERFAHREN

EINZELBETRIEB FÖRDERUNG

FORMULARCENTER

INFOMATERIAL

LEXIKON

STATISTIK

RECHTSGRUNDLAGEN

KONTAKT - ORGANISATION

STELLENANGEBOTE

PRESSEMELDUNGEN

INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT

PORTALE

Kontakt  
Impressum  
Sitemap



Startseite

## Was ist Landentwicklung?

Integrierte Ländliche Entwicklung mit den vier Säulen: ILEK, Regionalmanagement, Ländliche Bodenordnung und sonstige investive Maßnahmen ... [mehr](#)



## ILEK und ILE-Regionalmanagement / Impulsregionen

Aktuelle Informationen zu den laufenden Entwicklungsprozessen ... [mehr](#)

## Ländliche Bodenordnung

Flurbereinigung und Nutzungstausch zur Erhaltung und Verbesserung der Agrarstruktur, der Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsfunktion im ländlichen Raum ... [mehr](#)



## Bodenordnungsverfahren

Aktuelle Informationen zu den Flurbereinigungs-Verfahren in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)

## Förderung

Details zur Förderung ländlicher Entwicklungsmaßnahmen in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)



## Einzelbetriebliche Investitions- und Marktförderung

Aktuelle Informationen zum Einzelbetrieblichen Förderungsprogramm (EFP) ... [mehr](#)

## aktuelle Veranstaltungen

[12.04.2010 Fachtagung Emmelshausen](#)

[Akademie Ländlicher Raum 2010](#)



# Auswahl

Landentwicklung

**WAS IST LANDEWICKLUNG?**

**LÄNDLICHE BODENORDNUNG**

**FÖRDERUNG**

**ILEK REGIONAL MANAGEMENT  
IMPULSREGIONEN**

**BODENORDNUNGSVERFAHREN**

**INZELBETRIEB FÖRDERUNG**

**FORMULARCENTER**

**INFOMATERIAL**

**LEXIKON**

**STATISTIK**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**KONTAKT - ORGANISATION**

**STELLENANGEBOTE**

**PRESSEMELDUNGEN**

**INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT**

**PORTALE**

Kontakt  
Impressum  
Sitemap

Browser: IE ab 7.x oder Firefox ab 3.5.x



Startseite

## Bodenordnungsverfahren in Rheinland-Pfalz

Suchbegriff

[Intro](#) | [Aktuell](#) | [Übersicht](#) | [Westerwald-Osteifel](#) | [Eifel](#) | [Mosel](#) | [Rheinhesen-Nahe-Hunsrück](#) | [Westpfalz](#) | [Rheinpfalz](#)

Hier finden Sie alle derzeit im Land Rheinland-Pfalz laufenden Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz.

- Sie können ...
- ... ein Stichwort (Verfahrensname, Verfahrensnummer, Gemeinde o.ä.) eingeben,
- ... eine Registerkarte anklicken, um sich eine sortierte Verfahrenliste anzeigen zu lassen, oder
- ... in der Karte auf den Dienstbezirk Ihres zuständigen DLR klicken und dann ein Verfahren auswählen.





# Verfahrensübersicht



WAS IST LANDEWICKLUNG?

LÄNDLICHE BODENORDNUNG

FÖRDERUNG

ILEK REGIONALMANAGEMENT  
IMPULSREGIONEN

BODENORDNUNGSVERFAHREN

EINZELBETRIEB FÖRDERUNG

FORMULARCENTER

INFOMATERIAL

LEXIKON

STATISTIK

RECHTSGRUNDLAGEN

KONTAKT - ORGANISATION

STELLENANGEBOTE

PRESSEMELDUNGEN

INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT

PORTALE

kontakt  
np-pressum  
itemap

browser: IE ab 7.x oder Firefox ab 3.5.x



Startseite

## Bodenordnungsverfahren in Rheinland-Pfalz

Suchbegriff  Finden!

Verfahren nach Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

[Intro](#) | [Aktuell](#) | [Übersicht](#) | [Westerwald Ost-Eifel](#) | [Eifel](#) | [Mosel](#) | [Rheinhessen](#) | [Nahe](#) | [Hunsrück](#) | [Westpfalz](#) | [Rheinpfalz](#)

V.Nr. ▲	Verfahrensname ▲	V.Art ▲	Dienstszitz ▲
31138	<a href="#">Winnigen Rückstück</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
31368	<a href="#">Kell</a>	Flurbereinigung nach §§ 1/37	(Mayen)
31137	<a href="#">Leutesdorf II</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
31084	<a href="#">Klotten II</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31148	<a href="#">Elztal I</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31078	<a href="#">Pommern Martberg</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31091	<a href="#">Oberfell Bleidenberg</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31143	<a href="#">Vimeburger Wacholderheiden</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31041	<a href="#">Pomster</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00330	<a href="#">Ernst V</a>	Flurbereinigung nach §§ 1/37	(Mayen)
00647	<a href="#">Filz</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
00605	<a href="#">Wershofen</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
00595	<a href="#">Wassenach</a>	Flurbereinigung nach §§ 1/37	(Mayen)
00841	<a href="#">Wassenach Dorf</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00868	<a href="#">Mayschoß Lehmerde</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00825	<a href="#">Calmont</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
00654	<a href="#">Heimersheim III</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31011	<a href="#">Trierscheid-Senscheid-Dankerath</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00306	<a href="#">Remagen II Unkelbach</a>	Flurbereinigung nach §§ 1/37	(Mayen)
00649	<a href="#">Wagenhausen</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
00635	<a href="#">Remagen II Nord</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00555	<a href="#">Buroen</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
31022	<a href="#">Wimbach-Kottenborn</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00769	<a href="#">Haserich</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
00617	<a href="#">Lonnig</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00065	<a href="#">Maven-Süd 1</a>	Unternehmensflurbereinigung nach §87 ff	(Mayen)
31058	<a href="#">Güls Blenengarten</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00487	<a href="#">Moselweiss</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00559	<a href="#">Winnigen III</a>	Beschleunigte Zusammenlegung nach §91	(Mayen)
31035	<a href="#">Lutzerath</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)
00648	<a href="#">Wollmerath</a>	Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1	(Mayen)



## Team DLR: (02651 / 4003 - )

Projektleitung	Astrid Haack	62
----------------	--------------	----

Planung und Vermessung	Ulrike Strunk	65
	Sylvia Schmitt-Gorges	64

Verwaltung	Hans-Werner Reiser	75
------------	--------------------	----

Bau	Stefan Buhle	70
-----	--------------	----

Landespflege	Heike Jacoby	63
--------------	--------------	----

E-Mail: [dlr-ww-oe@dlr.rlp.de](mailto:dlr-ww-oe@dlr.rlp.de)





# Abschluss

## Fragen ?

