

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Sie wird ortsüblich bekannt gemacht in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Trier-Land und Irrel, im Trierischen Volksfreund für die Verbandsgemeinde Konz sowie in der Rathaus-Zeitung für die Stadt Trier.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Grewenich-Metzdorf Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

festgestellt.

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Grewenich

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m ²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m ²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m ²]	Wert WE
1	20	1390	GR II GR IV	828 562	308,46	A II A IV	828 562	308,46
1	22/1	3328	A V GR II GR IV	1418 1053 857	705,76	A II A IV A V	1053 857 1418	705,76
1	24	3234	GR II GR IV GR V GR VI	1017 1113 788 316	678,96	A II A IV A V A VI	1017 1113 788 316	678,96
1	25	1626	GR II GR IV	776 850	356,98	A II A IV	776 850	356,98
1	26	3354	GR IV GR V GR VI	169 1467 1718	620,95	A IV A V A VI	169 1467 1718	620,95
1	36/1	5605	GR IV GR V GR VI GH	725 4501 128 251	1081,74	A IV A V GR VI GH	725 4501 128 251	1081,74

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
1	39	3866	A III A IV GR IV GR V GR VI HU	144 2572 392 266 443 49	786,06	A III A IV A V GR IV GR V GR VI HU	144 2595 14 369 252 443 49	786,06
1	41	706	A III A IV GR V HU	261 415 4 26	147,19	A III A IV A V HU	261 415 4 26	147,19
1	43	1410	GR V	1410	282,00	A V	1410	282,00
1	46/1	5112	A V GR V	3411 1701	1022,40	A V	5112	1022,40
1	111	170	GR II	170	39,10	A II	170	39,10
1	115/1	648	GR II	648	149,04	A II	648	149,04
1	116/1	563	GR II	563	129,49	A II	563	129,49
1	120	253	GR II	253	58,19	A II	253	58,19
1	125	777	GR II	777	178,71	A II	777	178,71
1	148	13899	A IV A V A VI GR V GR VI U WEG	1457 700 4480 451 60 5706 1045	1365,03	A IV A V A VI GR V U WEG	1457 700 4540 451 5706 1045	1365,03
2	50/1	9993	A II A III A IV A V GR II GR III GR IV	1172 1102 1522 1088 4048 13 1048	2203,20	A II A III A IV A V	5220 1115 2570 1088	2203,20
2	158	846	GR II GR III GR IV HU U	78 658 27 77 6	173,82	A II A III A IV GR IV HU U	78 658 16 12 76 6	173,96
2	159/1	2901	GR III GR IV GR V HU U	871 1369 514 110 37	589,98	A III A IV A V GR IV HU U	871 1361 514 27 91 37	592,64
2	162/1	3190	GR III GR IV GR V GR VI GH	372 379 1375 27 1037	472,13	A III A IV A V A VI GR IV GH	372 376 1375 27 3 1037	472,13
2	165	121	GR V	121	24,20	A V	121	24,20
2	166/1	3139	GR II GR IV HU	352 2330 457	602,25	GR II GR IV	352 2787	666,23

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
2	223/1		A V A VI	785 2954		A V A VI GH	714 2954 71	647,11
2	226/1		A V A VI	94 1899		A V A VI GH	94 1706 193	314,61
2	228/1		A VI	3734		A VI GH	3542 192	607,90
2	231/1		A VI U	3561 182		A VI GH U	3487 74 182	596,83
2	248	1890	A V A VI GR VI U WEG	479 299 466 584 62		A V A VI U	479 765 646	232,31
2	250	1162	A V GR VI	967 195		A V A VI	967 195	226,55
2	255/1	5138	A V A VI GR VI	1880 2165 1093		A V A VI	1880 3258	929,86
4	103/1	1479	GR I GR VII H	1012 431 36		GR III GR VII H	1012 431 36	285,50
4	104	982	GR I GR IV GR VII H	624 120 145 93		GR III GR IV GR VII H	624 120 145 93	189,29
4	106/1	3455	GR I GR IV H	2201 850 404		GR III GR IV H	2201 850 404	691,00
4	130/107	1618	GR I GR IV H	854 653 111		GR III GR IV H	854 653 111	332,78
4	131/108	1573	GR I GR IV H	151 1315 107		GR III GR IV H	151 1315 107	316,86
6	4/3	257	GR IV GR V GR VII U	95 42 87 33		GR V GH U	42 182 33	14,19
6	200/8	19	L	19	0,00	U	19	0,19
6	200/9	137	L	137	0,00	U	137	1,37
8	36/1	9	L	9	0,00	U	9	0,09
8	89/1	1536	GR VII GH U	475 997 64		GH U	1472 64	44,80
10	119	1187	A V	1187	237,40	WG I	1187	284,88

In der Gemarkung Metzdorf

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
2	1/2	4318	GR VI GH	4293 25	730,56	A VI GH	4293 25	730,56
2	5/1	2895	GR VI	2895	492,15	A VI	2895	492,15
2	6/1	3393	GR VI	3393	576,81	A VI	3393	576,81
2	21	1192	GR VI GH	1135 57	194,66	A VI GH	1135 57	194,66
2	112/1	3386	A VI GH	1984 1402	379,34	A VI HU GH	1984 172 1230	386,22
2	116	1291	GR VI GH	971 320	174,67	A VI GH	971 320	174,67
2	121/1	3634	GR IV GR V GR VI HU	952 1422 1039 221	676,42	A IV GR V GR VI HU	952 1422 1039 221	676,42
2	123/1	1413	GR IV	1413	296,73	A IV	1413	296,73
2	127	3857	GR V GR VI GH	817 2939 101	666,06	A V A VI GH	817 2939 101	666,06
2	187/1	2640	A V U	2607 3	521,73	A V GH U	2516 41 83	505,26
2	188	2657	A V U	2597 60	520,00	A V GH U	2552 42 63	512,29
2	189/1	2591	A IV A V U	138 2383 70	506,28	A IV A V GH U	138 2364 39 50	503,45
2	191	969	A IV A V U	80 862 27	189,47	A IV A V GH U	80 861 13 15	189,54
2	193	2160	A IV A V	190 1970	433,90	A IV A V GH U	190 1936 16 18	427,76
2	232/1	3071	A IV A V U	324 2667 80	602,24	A IV A V GH U	324 2667 14 66	602,52
2	235/1	3842	A IV A V U	353 3324 165	740,58	A IV A V GH U	353 3250 70 169	727,92
2	237/1	1747	A IV A V	184 1563	351,24	A IV A V GH U	184 1471 26 66	334,28

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
2	253	14274	A V A VI GR VI GH WEG	151 222 636 11493 1772		A V A VI GR VI GH WEG	151 824 32 11495 1772	520,85 520,57
2	254	550	GR VI GH	35 515	21,40	GR VI GH	34 516	21,26
2	255	562	GR VI GH	0 562	16,86	GR VI GH	257 305	52,84
2	256	608	GH	608	18,24	GR VI	608	103,36
2	268	1213	GR V H GH	302 122 789	92,61	H GH	122 1091	41,27
2	269	1559	GR V H GH	1063 154 342	233,64	H GH	154 1405	52,93
2	270/1	1431	GR V H GH	1002 130 299	218,47	H GH	130 1301	48,13
2	272/1	2709	GR V GR VI GH	996 924 789	379,95	GH	2709	81,27
2	273	1877	GR V GR VI H GH	759 557 166 395	269,96	H GH	166 1711	62,95
2	321/22	1653	GR VI GH	1545 108	265,89	A VI GR VI GH	1166 379 108	265,89
2	326/186	1884	A V U	1817 67	364,07	A V GH U	1818 6 60	364,38
2	327/186	1919	A V U	1841 78	368,98	A V GH U	1840 18 61	369,15
2	351/115	1131	GR VI GH	251 880	69,07	A VI GH	251 880	69,07
2	352/115	1131	GR VI GH	588 543	116,25	A VI GH	588 543	116,25
2	385/128	2415	GR V GR VI GH	527 1545 343	378,34	A V A VI GH	527 1545 343	378,34
2	394/124	1451	GR IV	1451	304,71	A IV	1451	304,71
2	395/125	12029	GR IV GR V GR VI GH	6311 4782 756 180	2415,63	A IV A V A VI GH	6311 4782 756 180	2415,63
2	396/126	4006	GR V GR VI H	1917 1813 276	710,93	A V A VI H	1917 1813 276	710,93
2	397/128	2421	GR VI H	2241 180	393,57	A VI GR VI H GH	1536 579 180 126	375,93

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
2	431/234	1765	A IV A V U	179 1467 119		A IV A V GH U	179 1459 34 93	332,18 331,34
2	432/235	3265	A IV A V	279 2816 170		A IV A V GH U	279 2764 70 152	623,49 615,01
2	437/239	1304	A IV A V GH U	156 1105 9 34		A IV A V GH U	156 1083 25 40	254,37 250,51
2	438/240	1379	A IV A V GH U	141 1159 32 47		A IV A V GH U	141 1146 50 42	262,84 260,73
2	439/241	1369	A IV A V GH U	54 1053 206 56		A IV A V GH U	54 1048 224 43	228,68 228,09
2	492/8	1923	GR VI	1923	326,91	A VI	1923	326,91
2	494/9	1483	GR VI	1483	252,11	A VI	1483	252,11
3	174/1	5028	GR II GR III GR IV GR VI GH	754 1181 2236 779 78		A II A III A IV A VI	754 1181 2237 856	1037,57 1048,53
3	186	1363	GR VI GH	1166 197	204,13	A VI GH	1166 197	204,13
3	187	2379	GR VI WZ III GH	1598 573 208	679,00	A VI WZ III GH	1598 573 208	679,00
3	188/2	3564	GR VI WZ III GH	2274 824 466	977,36	A VI WZ III GH	2274 824 466	977,36
3	190/1	3270	GR IV WG I WG II GH	62 3067 35 106	759,28	A IV WG I WG II GH	62 3067 35 106	759,28
3	192	2318	GR IV WG I WG II GH	40 2192 32 54	542,50	A IV WG I WG II GH	40 2192 32 54	542,50
3	294	2275	GR IV GR V	2029 246	475,29	A IV A V	2029 246	475,29
3	295	1506	GR IV GR V	1331 175	314,51	A IV A V	1331 175	314,51
3	296/1	2592	GR IV GR V	2311 281	541,51	A IV A V	2311 281	541,51
3	299	1760	GR IV GR V	1562 198	367,62	A IV A V	1562 198	367,62
3	300/1	2502	A VI GR IV GR V	5 2218 279	522,43	A IV A V A VI	2218 279 5	522,43

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
3	343	1901	A V A VI GR V GH	527 18 4 1352	149,82	A V A VI GH	531 18 1352	149,82
3	344	1884	A V A VI GR V GH	783 17 13 1071	194,22	A V A VI GH	796 17 1071	194,22
3	345/1	3431	A V A VI GR V GH	2162 382 31 856	529,22	A V A VI GH	2193 382 856	529,22
3	348/1	1770	A V A VI GR V WG I GH	562 582 2 6 618	231,72	A V A VI WG I GH	564 582 6 618	231,72
3	560/193	2252	GR IV WG I WG II GH	1 2140 14 97	519,52	A IV WG I WG II GH	1 2140 14 97	519,52
4	112/1	569	HU GH WEG	58 78 433	6,40	HU GH WEG	111 24 434	8,49
4	175/1	984	GH	984	29,52	HU GH H	109 346 529	55,04
6	58	140	WZ IV	140	9,80	GH	140	4,20
6	89/6	6	S	6	0,00	WZ III	6	4,20
6	89/7	16	S	16	0,00	WZ III	16	11,20
7	201/3	33	WG I	33	7,92	WZ V	33	0,66
7	208/2	588	WG I WZ III WZ V	36 536 16	384,16	WZ III WZ V	536 52	376,24
8	180/1	1121	GH	1121	33,63	HU GH	369 752	48,39
8	187	497	GH	497	14,91	HU GH	90 407	18,51
8	346/186	4538	H GH	2256 2282	226,38	HU H GH	555 2221 1762	247,18

In der Gemarkung Mesenich

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
1	22	1449	GR IV GR V	404 1045	 293,84	A IV AV	404 1045	 293,84
1	23	8235	GR IV GR V	3216 5019	1679,16	A IV AV	3216 5019	1679,16
1	24	1370	GR IV GR V	620 750	280,20	A IV AV	620 750	280,20
1	25	7276	GR IV GR V	4313 2963	1498,33	A IV AV	4313 2963	1498,33
1	26	1470	GR IV GR V	1136 334	305,36	A IV AV	1136 334	305,36
1	28	6741	GR II GR III GR IV GR V	1124 1611 2628 1378	1440,42	A II A III A IV AV	1124 1611 2628 1378	1440,42
1	29	1611	GR II GR III GR IV GR V	572 398 353 288	350,85	A II A III A IV AV	572 398 353 288	350,85
1	31	10614	GH GR II GR III GR IV GR V	745 1666 4955 2009 1239	2165,32	GH A II A III A IV AV	745 1666 4955 2009 1239	2165,32
8	5	855	WZ H U	282 434 139	440,67	WZ V H U	282 434 139	37,41
8	43	986	WZ H	291 695	470,60	WZ V H	291 695	54,47
19	93/3	897	GH	897	26,91	GR IV GH	194 703	61,83
19	113/1	325	GR IV	325	68,25	GR IV GH	298 27	63,39
19	130	9	GR IV	9	1,89	WA	9	0,00
19	184/99	378	GH	378	11,34	GR IV GH	326 52	70,02
19	185/99	375	GH	375	11,25	GR IV	375	78,75
19	186/100	194	GH	194	5,82	GR IV	194	40,74
19	187/101	582	GH	582	17,46	GR IV	582	122,22
19	194/108	404	GR IV	404	84,84	GH	404	12,12
19	195/109	289	GR IV	289	60,69	GH	289	8,67
19	196/110	273	GR IV	273	57,33	GR IV GH	175 98	39,69
19	197/111	134	GR IV	134	28,14	GR IV GH	83 51	18,96
19	220/98	412	GH	412	12,36	GR IV GH	78 334	26,40

In der Gemarkung Wintersdorf

Flur	Flurstück Nr.	Fläche [m²]	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
			Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE	Nutzungsart Klasse	Fläche [m²]	Wert WE
16	125/1	7855	GR IV	3704	1489,50	A IV	3704	1489,50
			GR V	3071		A V	3071	
			GR VI	496		AVI	496	
			GH	365		GH	365	
			U	219		U	219	

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches,
- der Land- und Geldabfindung sowie
- der Geld- und Sachbeiträge.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde im Herbst 2010 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 06.03.2013 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG im Herbst 2010 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehnergemeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Trier, den 20.08.2013

DLR Mosel, Dienstsitz Trier
Im Auftrag

gez.: Manfred Heinzen (Siegel)